Registered No. HSE-49/2016





ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజపత్రము

THE ANDHRA PRADESH GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

PART I EXTRAORDINARY

No.117 AMARAVATI, FRIDAY , MARCH 24, 2017 **G.1125**

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

--x--

REVENUE DEPARTMENT

(EA&AR)

AMENDMENTS TO THE ANDHRA PRADESH RIGHTS IN LAND AND PATTADAR PASS BOOKS RULES, 1989.

[G.O.Ms.No.271, Revenue (EA&AR), 1ST July, 2016.]

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 11 of the Andhra Pradesh Rights in Land and Pattadar Pass Books Act, 1971 (Act 26 of 1971), the Governor of Andhra Pradesh hereby makes the following Amendments to the Andhra Pradesh Rights in Land and Pattadar Pass Books Rules, 1989 as the same having been previously published in an Extraordinary Issue of the Andhra Pradesh Gazette, dated: 18th June, 2016, as required under sub-section (1) of Section 11 of the said Act.

AMENDMENTS

In the said rules

1. clause (d) of rule 2 shall be omitted.

2. For rule 3, the following shall be substituted, namely :-

   "3 Form of Record of Rights: The Record of Rights shall be prepared initially in Form-I and subsequently maintained in Form-I B for every separate Revenue Village.".

3. In rule 18,

(i) for sub rule (2) the following shall be substituted, namely :-

"(2) The intimation of acquisition of rights to Tahsildar under Section 4 (1) by any individual shall be in Form VI A either at a Citizen Service Centre (eg. MeeSeva Centre) or Online (as and when the facility is available). An acknowledgement shall be given to the individual. Registering Officer of Registration Department shall send intimation to the Tahsildar under Section 4 (2) electronically by transferring the data to the electronically maintained Record of Rights on real time basis. The intimation by the Revenue Officer responsible for preparation of Village Records as per Section 4 (3) shall in Form VI D.".

(ii) In sub rule (3), after clause (c), the following shall be added, namely :-

"(d) If the order is as per the request made in the intimation or where no order is passed within the stipulated period, the draft Amendment to Form-I-B, copy of which was enclosed to the notice in Form VIII shall become final automatically in the electronically maintained Record of Rights.

(e) If the order is in variance to the draft Amendment to Form I-B, the draft shall be suitably modified in the electronically maintained Record of Rights as per the order.".

4. In rule 19, for sub rule (1), the following shall be substituted, namely :-

"(1) The notice referred to in sub-section (3) of Section 5 shall be in Form VIII generated electronically. A copy of the draft Amendment to Form I-B, generated electronically, as per the intimation received shall be enclosed to the notice. While preparing the draft Amendment to Form I-B, the procedure for notation of new sub divisions notionally given in para 15 of BSO-34 A, extracted along with illustrations in the Annexure, shall be followed.".

5. In rule 24, in sub rule (1) for the words "in triplicate," the words, "in triplicate and also electronically'' shall be substituted.

6. For rule 26, including the marginal head, the following shall be substituted namely :-

"Title deed cum Pattadar Pass book"

26 (1) with reference to Form I-B prepared under rule 14 A, title deed cum pattadar pass books shall be prepared taking a village as a Unit.

(2) The title deed cum pattadar pass book shall be prepared in respect of pattadars and owners and it shall have the same evidentiary value with regard to the title for the purpose of creation of equitable mortgage under the provisions of the Transfer of Property Act, 1882 as a registered document registered by a Registrar of Assurances.

(3) It shall not be compulsory for the pattadars and owners to obtain title deed cum pattadar pass books. It will be optional as per discretion of the Pattadar / Owner. The Registering authority under the Registration Act, 1908 shall not insist for production of title deed cum pattadar pass book for any

transaction in respect of the land. Similarly, no credit agency shall insist for production of title deed cum pattadar pass book for the purpose of sanction or discharge of loan.

(4) The format of title deed cum pattadar pass book shall in Form 14

(5) The title deed cum pattadar pass book shall be issued electronically in Telugu (e-title deed cum pattadar pass book). Every entry in the title deed cum pass book shall be presumed to be correct and true unless the contrary is proved.

(6) The title deed cum pattadar pass book may contain such other details and proforma to be prescribed from time to time by the Commissioner.

(7) The e-title deed cum pattadar pass book along with photograph of the pattadar owner shall be digitally signed by the Tahsildar.

(8) Proper record in respect of issue of title deed cum pattadar pass books shall be maintained by the Tahsildar.

7. For rule 27, the following shall be substituted, namely :-

"27 Whenever a Court decree about acquisition of title by purchase of land through deeds on plain paper or by oral purchase is received from Court or presented to the Tahsildar for implementing and incorporating changes in the Record of Rights and title deed cum pass books, the Tahsildar shall incorporate changes in the Record of Rights and title deed cum pass book, based on Court decree only after collection of stamp duty and registration fee on the sale price of the land or market value of the land whichever is higher. If the person seeking execution of Court decree claims that he had already paid proper and adequate stamp duty in the Court and produces certificate issued by the Court to this effect and other evidence to the satisfaction of Tahsildar, the Tahsildar shall demand and collect only registration fee and incorporate changes in the Record of Rights and title deed cum pass books. If the decree is received or produced by or before a. Registration Officer or other officers, these officers shall immediately send these decrees to the concerned Tahsildar for necessary action.".

8. For rule 31, the following shall be substituted, namely :-

"31 Any person who loses a title deed cum pass book issued to him (or whose title deed cum pass book is mutilated) can apply to the Tahsildar along with his photograph. The Tahsildar after collecting the prescribed fee, shall issue a duplicate title deed cum pass book, under acknowledgement, duly endorsing on the 1st page of the title deed cum pass book that it is a duplicate copy. The issue of a duplicate title deed cum pass book shall be noted in Form 1-B. In case a duplicate title deed cum pass book is sought to replace a mutilated title deed cum pass book, the mutilated title deed cum pass book shall be surrendered to the Tahsildar for cancellation /destruction.".

9. In rule 33, the words "Survey Settlements and Land Records" shall be omitted.

J.C. SHARMA,
Special Chief Secretary to Government.

ANNEXURE

Procedure and Illustrations for Notional Subdivision

(sub rule (1) of Rule (19)

Illustration (1) :

There are two pattadars with notional subdivisions 14-1 and 14-2. If the Pattadar with notional subdivision 14-1 entirely sells away to new pattadar, this notional subdivision 14-1 will be assigned to new pattadar.

14-1
14-2

Illustration (2) :

If the pattadar with notional subdivision 14-1 sells part field to new pattadar, the original pattadar will be assigned 14-1A and new pattadar will be assigned 14-1B.

14-1A	14-1B
14-2	

Illustration (3) :

There are (5) pattadar names recorded against Sy.No./Subdivision No. 14-1 as follows:

Sy.No./ Subdivision No.	Extent In Ac.	Khata No.	Pattadar name	Enjoyment extent In Ac.
14-1	5-00	5801	Subbarao	1.00
		5802	Seshagiri	1.50
		5803	Subbareddy	1.00
		5804	Venkatrao	0.50
		5805	Annapurna	1.00

I) If the Pattadar(5801) sells his entire Ac.1.00 to one Gopalarao, then new Khata holder (say with new khata 5901) will be denoted by 14-1A and other khata holders will remain with 14-1 only. There shall be no need to assign notional subdivision to remaining pattadars.

Sy.No./ Subdivision No.	Extent In Ac.	Khata No.	Pattadar name	Enjoyment extent In Ac.
14-1A		5901	Gopalrao	1.00
14-1	5-00	5802	Seshagiri	1.50
		5803	Subbareddy	1.00
		5804	Venkatrao	0.50
		5805	Annapurna	1.00

14-1A
14-1

ii) Subsequently, if the Pattadar(5803) sells Ac.0-50 out of his Ac.1.00 to one Krishnarao, The Pattadar(5803) and new pattadar Krishnarao(say with new khata 5902) will be assigned notional subdivisions 14-1B and 14-1C respectively.

Sy.No./ Subdivision No.	Extent In Ac.	Khata No.	Pattadar name	Enjoyment extent In Ac.
14-1A		5901	Gopalrao	1.00
14-1B		5803	Subbareddy	0.50
14-1C		5902	Krishnarao	0.50
14-1	5-00	5802	Seshagiri	1.50
		5804	Venkatrao	0.50
		5805	Annapurna	1.00

<table>
<tr><td colspan="2">14-1A</td></tr>
<tr><td>14-1B</td><td rowspan="2">14-1</td></tr>
<tr><td>14-1C</td></tr>
</table>

iii) If the pattadar(5902) Krishnarao sells Ac.0-25 out of his Ac.0-50 to Ramarao (say with new khata 5903), then notional subdivisions will be 14-1C-1 and 14-1C-2 respectively.

Sy.No./ Subdivision No.	Extent In Ac.	Khata No.	Pattadar name	Enjoyment extent In Ac.
14-1A		5901	Gopalrao	1.00
14-1B		5803	Subbareddy	0.50
14-1C1		5902	Krishnarao	0.25
14-1C2		5903	Ramarao	0.25
14-1	5-00	5802	Seshagiri	1.50
		5804	Venkatrao	0.50
		5805	Annapurna	1.00

<table>
<tr><td colspan="3">14-1A</td></tr>
<tr><td colspan="2">14-1B</td><td rowspan="2">14-1</td></tr>
<tr><td>14-1C1</td><td>14-1C2</td></tr>
</table>

iv) Subsequently, if Pattadar (5802) sold Ac.0-50 out of Ac.1.50 to Ramakrishna another Khatadar(say with new khata 5904), then will be assigned notional subdivisions 14-1D and 1new khatadar will be assigned 14-1E in continuation of 14-1A, 14-1B&14-1C will be assigned.

Sy.No./ Subdivision No.	Extent In Ac.	Khata No.	Pattadar name	Enjoyment extent In Ac.
14-1A		5901	Gopalrao	1.00
14-1B		5803	Subbareddy	0.50
14-1C1		5902	Krishnarao	0.25
14-1C2		5903	Ramarao	0.25
14-1D		5802	Seshagiri	1.00
14-1E		5904	Ramakrishna	0.50
14-1	5-00	5804	Venkatrao	0.50
		5805	Annapurna	1.00

<table>
<tr><td colspan="5">14-1A</td></tr>
<tr><td colspan="2">14-1B</td><td rowspan="2">14-1D</td><td rowspan="2">14-1E</td><td rowspan="2">14-1</td></tr>
<tr><td>14-1C1</td><td>14-1C2</td></tr>
</table>

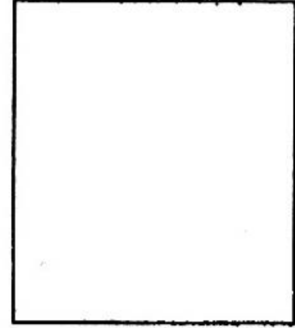
ఫారం -14

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వము
భూమి యజమాన్యపుహక్కు పత్రం మరియు
పట్టాదారు పాసుపుస్తకము
(సబ్ రూల్ (4) ఆఫ్ రూల్ (26) ప్రకారము)

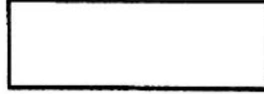
పాసు పుస్తకము నెంబర్:

జిల్లా: డివిజన్:

మండలం: గ్రామం:



వ్యవసాయదారుని ఫోటో

ఖాతా నెంబరు: 

1. పట్టాదారుని పేరు :
2. తండ్రి /భర్త పేరు :
3. స్త్రీ లేదా పురుషుడు :
4. చిరునామా :
5. కులము : షెడ్యూల్ కులం/ షెడ్యూల్ తెగ/వెనుక బడిన తరగతులు / ఇతరులు
6. ఆధార్ నెంబర్ :
7. మొబైల్ నెంబర్ :

తహసిల్దార్ సంతకం,

8. పట్టాదారుని సంతకం
/బొటన వేలి ముద్ర

భూమి వివరాలు

జిల్లా : డివిజన్ :

మండలం : గ్రామం :

వరుస సంఖ్య	సర్వే నెంబరు సబ్ డివిజను నెంబరు	విస్తీర్ణం ఎ.సెం/ ఎ.గుం	వర్గీకరణ మాగాణి /మెట్ట / ఆరుతడి	ఏ విధంగా సంక్రమించింది 1. అనువంశికము లేదా 2. కొనుగోలు లేదా 3. ఏదైనా ఇతర లావాదేవీ ద్వారా	ఏ ఉత్తర్వుల ప్రకారం
1	2	3	4	5	6
మొత్తం విస్తీర్ణం:					

తహసిల్దార్ సంతకం

FORM VI (D)

(See Rule 18 & Section 4(1) of the Act)

Intimation by Village Revenue Officer regarding Acquisition of Rights by any person

To

The Tahsildar.

____________Mandal

This is to intimate that , Sri (Smt. /Kum.)_______________son of (daughter of / wife of) Resident of village______________in Mandal has acquired the following property in ___________Mandal __________ Division in________________ District by succession, survivorship, inheritance, partition, purchase, mortgage, gift, lease or otherwise, as owner, pattadar, mortgagee, occupant or tenant of the land. Details are furnished below:

District:	Division:	Mandal:	Village:
No.	Survey. No. and Sub-Division	Extent of land	Details of acquisition

Date

Signature of the Village Revenue Officer

ఫారం VI డి

(రూలు 18 మరియు సెక్షన్ 4(1) భూ యాజమాన్య హక్కు చట్టము ప్రకారము)

(హక్కుల అదిగ్రహణ కు సంబంధించి ఎవరేని వ్యక్తి తెలిపే వివరాలు గ్రామా రెవిన్యూ అధికారి ద్వారా)

టు,

తహసీల్దార్

.........................మండలం

శ్రీ/శ్రీమతి /కుమారి :............ (భర్త / తండ్రి)................... గ్రామా నివాసి ఈ క్రింద తెలుపబడిన ఆస్తి ని భూమి యజమాని గా, పట్టాదారు గా, ఆక్రమణ దారు గా లేదా కౌలుదారు గా ఉత్తరాధికారము, అనంతరము జీవత్వం, వారసత్వం, పారికత్తు, కొనుగోలు, తాకట్టు, దానం, కౌలు హక్కు ఏ విధము గా సంక్రమించినదో ఈ క్రింది వివరముల ద్వారా తెలియ చేయడమైనది.

జిల్లా : డివిజన్: మండలం: గ్రామము:

వరుస సంఖ్యా	సర్వే నెంబర్ మరియు సబ్ డివిజన్	భూమి విస్తీర్ణం	ఏ విధంగా సంక్రమించింది	వివరాలు

తేది: గ్రామ రెవిన్యూ అధికారి సంతకం

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము,రెవిన్యూ శాఖ

8వ నమూనా

(19(1) వ నియమం చూడండి)

తహసిల్దార్ కార్యాలయం:-

తేది :___________

నోటీసు

ఈ దిగువ అనుసూచికలో వివరించిన విధంగా సంక్రమించినట్లు ఈ క్రింద సంతకం చేసిన అధికారికి సమాచారం అందించినందు వల్లను, తదనుసారం హక్కుల రికార్డులో ఒక సవరణ చేయవలసి ఉన్నందున పై విధంగా సవరణ ఎందుకు చేయరాదో ______ తేదిన (నోటీసు జారీ అయిన/ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులు తక్కువ కాకుండా వుండాలి) గానీ అంతకు ముందు గానీ కారణం తెలియ చేయవలసినదిగా ఆసక్తి గల లేక నష్టపోయిన వ్యక్తులందరినీ కోరడమైనది.

ఆంధ్రప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు-పట్టా దారు పాసు పుస్తకాల చట్టం లోని 5వ విభాగం (3) విభాగం క్రింద ఇందు మూలంగా కోరడమైనది.

పై విషయములో జరుపదలచిన విచారణ సందర్భంగా (   )

____ తేదీన---------- గంటల కు (నోటీసు జారీ అయిన/ప్రచురించబడిన తేదీ నుండి 15 రోజులు తక్కువ కాకుండా వుండాలి) ఈ క్రింద సంతకం చేసిన అధికారి ఎదుట హాజరు కావలసినదిగా కూడా ఆసక్తి కలిగిన లేదా నష్టపోయిన వ్యక్తులందరినీ కోరడమైనది.

పై తెలిపిన సవరణల పై ఆక్షేపణలు లేదా అభ్యంతరములు నిర్ణీత సమయము లోపల తెలుపని యెడల ప్రతిపాదిత (1-B) నమూనా ప్రకారం చర్య తీసుకోబడును.

తహసిల్దార్

ప్రతి నకలు:

1.
2.
3.

అనుసూచిక

నమోదు ఏ గ్రామానికి సంబంధించినది

ఆ గ్రామంలో సర్వే నంబరు/సబ్ -డివిజన్ నంబరు

ఏ నమోదుని సరిదిద్దమని దరఖాస్తు చేసుకోవడం జరిగింది నమోదును సరిదిద్దడానికి సంబంధించిన సంగ్రహ వివరాలు

ఫారం-I బి

	ప్రస్తుత భూ యాజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-B) నమూనా							
వరుస సంఖ్య (1)	పట్టాదారు పేరు (2)	తండ్రి/భర్త పేరు (3)	చిరునామ(4)	ఖాతా నెంబరు (5)	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నంబరు (6)	భూమి వివరణ (7)	విస్తీర్ణం (8)	పట్టదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది (9)

	సవరణల పిదప భూ యాజమాన్యపు హక్కు (1-B) నమూనా							
వరుస సంఖ్య (1)	పట్టాదారు పేరు (2)	తండ్రి/భర్త పేరు (3)	చిరునామ (4)	ఖాతా నెంబరు (5)	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నంబరు (6)	భూమి వివరణ (7)	విస్తీర్ణం (8)	పట్టదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది (9)

తహసిల్దార్

గ్రామ పంచాయితీలో ప్రకటించడమైనది

గ్రామ రెవిన్యూ అధికారి:----------------- గ్రామం:--------

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ప్రభుత్వము, రెవిన్యూ శాఖ

తహసిల్దార్ కార్యాలయము

.... మండలము

సమక్షము: ....

కార్యాలయపు ఉత్తర్వు సంఖ్య:- తేది:

విషయము: ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం చట్టము 1971 భూమి హక్కుల రికార్డులలో మార్పులు/చేర్పులు

నిర్దేశం : గ్రామం:----------

ఖాతా నంబరు	దరఖాస్తు దారుని పేరు	తండ్రి/భర్త పేరు

పైన వివరించిన దరఖాస్తు దారులు ఈ క్రింద చూపబడిన సర్వే నంబరు(ల) కు సంబంధించి హక్కు రికార్డులో తమ పేరు యజమానిగా నమోదు చేయవలసినదిగా 1971, ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం చట్టములోని 4వ విభాగము (1) ఉపవిభాగము క్రింద దరఖాస్తు చేయడం జరిగినది

సర్వే నంబరు/ సబ్ డివిజన్	విస్తీర్ణము	ఖాతా నంబరు	మార్చబడిన పట్టాదారు పేరు/తండ్రి/భర్త పేరు	మీ సేవ దరఖాస్తు సంఖ్య	ప్రొసీడింగ్ సంఖ్య	ప్రొసీడింగ్ తేది	మార్పు స్వభావము

ఇట్టి దరఖాస్తు క్లెయిమ్ పై రికార్డు అఫ్ రైట్స్ లను పరిశీలించగా పై సర్వే నంబరు వివరములు ఈ క్రింది విధంగా నమోదు చెయ్యబడి ఉన్నవి

ఫారం-I బి

ప్రస్తుత భూ యాజమాన్యపు హక్కుల రికార్డు ప్రకారము (1-B) నమూనా								
వరుస సంఖ్య (1)	పట్టాదారు పేరు (2)	తండ్రి/భర్త పేరు (3)	చిరునామ(4)	ఖాతా నెంబరు (5)	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నంబరు (6)	భూమి వివరణ (7)	విస్తీర్ణం (8)	పట్టదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది (9)

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం చట్టములోని 4వ విభాగము (3) ఉపవిభాగము

లో నిర్దేశించిన నోటీసు, 1989,ఆంధ్ర ప్రదేశ్ భూమి హక్కుల రికార్డు పట్టాదారు పాసు పుస్తకం నియమావళి లోని 19 వ నియమము (1) ఉపనియమము లో నిర్దేశించిన విధముగా ప్రచురించడమైనది. ఎలాంటి అభ్యంతరము లేనందున మరియు ఈ క్రింద చూపబడిన విధంగ్ మార్పులను నమోదు చేయుటకు ఉత్తర్వులు జారీ చేయడమైనది.

సవరణల పిదప భూ యాజమాన్యపు హక్కు (1-B) నమూనా								
వరుస సంఖ్య (1)	పట్టాదారు పేరు (2)	తండ్రి/భర్త పేరు (3)	చిరునామ (4)	ఖాతా నెంబరు (5)	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నంబరు (6)	భూమి వివరణ (7)	విస్తీర్ణం (8)	పట్టదారుకు ఏ విధంగా సంక్రమించింది (9)

తహసిల్దార్,
మండలము

గమనిక:

పై ఉత్తర్వుల పై ఏమైనా అభ్యంతరములు లేదా ఆక్షేపణలు ఉన్న యెడల (90) దినముల లోపల అప్పిలేట్ అధికారి కి పిర్యాదు చేయవచ్చు.

ప్రతి నకలు:

ప్రస్తుత అడంగల్ వివరములు

వరుస సంఖ్య (1)	సర్వే నెం. (2)	పూర్తి విస్తీర్ణం (3)	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం (4)	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం (5)	భూమి స్వభావం (6)	భూమి వివరణ (7)	జలాధారము (8)	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం (9)	ఖాతా నెంబరు (10)	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (11)	అనుభవదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (12)	అనుభవ విస్తీర్ణం (13)	అనుభవ స్వభావం (14)

సవరణల పిదప అడంగల్ వివరములు

వరుస సంఖ్య (1)	సర్వే నెం. (2)	పూర్తి విస్తీర్ణం (3)	సాగుకు పనికి రాని విస్తీర్ణం (4)	సాగుకు పనికి వచ్చు విస్తీర్ణం (5)	భూమి స్వభావం (6)	భూమి వివరణ (7)	జలాధారము (8)	ఆయకట్టు విస్తీర్ణం (9)	ఖాతా నెంబరు (10)	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (11)	అనుభవదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు) (12)	అనుభవ విస్తీర్ణం (13)	అనుభవ స్వభావం (14)

తహసీల్దార్ సంతకం